

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

## és beszerzési dokumentáció

**„A debreceni Északnyugati Gazdasági Övezethez tartozó beszállítói park burkolt felületeinek síktalanítási és hóeltakarítási munkáinak ellátása” tárgyban indított nyílt versenyeljáráshoz**

**Debrecen, 2024. október 21.**

## **1./ AZ AJÁNLAT TÁRGYA**

A debreceni Északnyugati Gazdasági Övezethez tartozó beszállítói park burkolt felületeinek síktalanítási és hóeltakarítási munkáinak ellátása.

## **2./ AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

magyar

## **3./ AJÁNLATKÉRŐ MEGNEVEZÉSE**

Ajánlatkérő neve: Debreceni Ipari Centrum Kft.

Székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 77. I. em. 8.

E-mail: [info@dicpark.com](mailto:info@dicpark.com)

## **4./ A VÁLASZTOTT ELJÁRÁS TÍPUSA**

Nyílt beszerzési eljárás, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalataira vonatkozó Beszerzési Szabályzat előírásai szerint.

## **5./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Vállalkozási szerződés

## **6./ A BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE ÉS HELYE**

A beszerzés tárgya a debreceni Északnyugati Gazdasági Övezetben található beszállítói park mintegy 1.945 m hosszúságú belső úthálózat, és az ahhoz kapcsolódó mintegy 1.469 m hosszúságú kerékpárút, összesen mintegy 20.126 m<sup>2</sup> nagyságú útburkolat, járda, várakozóhely gépi, kézi síktalanítása és hóeltakarítási munkálatainak ellátása, a Megrendelő által küldött egyedi megrendelések szerint, 24 órás rendelkezésre állással.

A Vállalkozó feladata, hogy 0-24 órás „időjárési ügyeletet” működtessen, melynek segítségével folyamatosan figyelemmel kíséri aktuális meteorológiai helyzetet. Az előrejelzett várható havazás, fagyás esetén a Vállalkozónak értesítenie kell a Megrendelőt, akinek a kapcsolattartásra kijelölt képviselője a Vállalkozói Szerződés szerinti hóeltakarítási, síktalanítási munkát megrendeli. A Megrendelő által megrendelt hóeltakarítási, síktalanítási munkát a Vállalkozónak a megrendeléstől számítva 45 percen belül meg kell kezdeni, és a teljesítés helyeként meghatározott teljes területen a munkakezdéstől számított 2 órán belül kell elvégeznie.

A teljesítés helye a debreceni Északnyugati Gazdasági Övezet területéhez tartozó 100 ha beszállítói park meghatározott területe, a 3. sz. mellékletben jelölt helyszínrajznak megfelelően.

A munkavégzéshez szükséges eszközök, szóróanyag és egyéb anyagok biztosítása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles szavatolni azt, hogy az általa használt szóróanyag a környezetet (különösen a burkolt felületeket, az azokon vagy a környezetükben elhelyezett egyéb létesítményeket, illetve az érintett területek szomszédságában vagy közelében lévő növényzetet) nem károsítja. A Megrendelő kétség esetén határidő tűzésével kérheti a Vállalkozót, hogy igazolja az általa használt szóróanyag minőségének megfelelőségét, illetve amennyiben a Vállalkozó ezt

határidőben megfelelően nem igazolja a Megrendelő felé, akkor Megrendelő kérheti más szóróanyag felhasználását.

Ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattételt megelőző közös területbejárásra, amelynek tervezett időpontja 2024. október 25. 10:00 óra. A területbejárásról való részvételi szándékát az Ajánlattevő köteles jelezni az Ajánlatkérő felé legkésőbb 2024. október 24. 14:00 óráig.

**Tájékoztató jellegű mennyiségi adatok:**

Burkolt felület típusa	Burkolt felület mérete
Szilárd burkolatú utak (nagygépes hóeltakarítás és síkosságmentesítés)	16.032 m <sup>2</sup>
Kerékpárutak, járdák, gyalogátkelő-helyek (kézi és kisgépes hóeltakarítás, síkosságmentesítés)	4.094 m <sup>2</sup>

**7./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A szerződés kezdő napja: az a nap, amelyen a terület a Megrendelő kezelésébe kerül, de leghamarabb 2024. november 15.

A szerződés záró napja: 2025. március 15.

**8./ AZ AJÁNLATTÉTEL MÓDJA, FORMAI KÖVETELMÉNYEK**

Az Ajánlatkérő részekre történő ajánlattételt és az Ajánlatkérésben szereplőtől eltérő változatokat (alternatív ajánlatok) nem fogad el. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Ajánlattevők az ajánlatkészítéssel kapcsolatos kérdéseiket írásban, az [info@dicpark.com](mailto:info@dicpark.com) email címen tehetik fel 2024. október 25-én 10:00-ig.

Az ajánlat részeként az Ajánlattevőnek be kell nyújtania:

- az ajánlati dokumentáció részét képező, külön excel-táblázatként csatolt ajánlati lapot, kitöltve és cégszerűen aláírva (1. sz. melléklet);
- az ajánlattételi felhíváshoz csatolt nyilatkozatokat, kitöltve, és cégszerűen aláírva (2. sz. melléklet);
- hiteles aláírási címpéldányt, aláírásmintát vagy meghatalmazást az ajánlat szignálását végző személy(ek) nevére szólóan.

Az ajánlat aláírója olyan személy(ek) lehet(nek), aki(k) az Ajánlattevő nevében történő kötelezettségvállalásra hitelesen feljogosított(ak).

Az ajánlattétel elektronikus úton történik, az ajánlat részeként benyújtandó iratok aláírt, és beszkennelt, vagy elektronikus aláírással ellátott példányainak emailben történő megküldésével az Ajánlatkérő [info@dicpark.com](mailto:info@dicpark.com) emailcímére. Az email tárgya: „ÉNYGŐ hóeltakarítás ajánlat”

Az Ajánlatkérő az eljárás során egyszeri hiánypótlásra adhat lehetőséget.

## 9./ DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA

Az ajánlattételhez szükséges dokumentációt az Ajánlatkérő a weboldalán teszi közzé az alábbi elérhetőségen: <https://dicpark.com/hu/ajanlatteteli-felhivas-eszaknyugati-gazdasagi-ovezet-hoeltakaritas>

### **Az ajánlattétel helye és határideje:**

címzett: Debreceni Ipari Centrum Kft.

email: [info@dicpark.com](mailto:info@dicpark.com)

határidő: 2024. október 31. 9:00 óra

### **Az ajánlat bontásának helye és időpontja:**

helyszín: Debreceni Ipari Centrum Kft., 4025 Debrecen, Piac u. 77. I. em. 9. iroda

időpont: 2024. október 31. 11:00 óra

## 10./ AJÁNLATI KÖTÖTTség

30 nap

## 11./ ÉRTÉKELES SZEMPONTJAI

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatási ár szempontja szerint értékeli. Az Ajánlattevők a pályázatuk beadásával tudomásul veszik, hogy az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok elbírálását, és az ezzel kapcsolatos döntését nem indokolja.

Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a nyertes Ajánlattevő kiválasztása nem jelenti az ajánlat elfogadását, ezért a felek között a szerződés csak az írásbeli, végleges szerződés aláírásával jön létre. A nyertes Ajánlattevő kiválasztása nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.

Eredményes eljárás alapján a szerződést a nyertes Ajánlattevővel köti meg Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet, valamint az ajánlat tartalmának megfelelően.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy

- az ajánlattételi felhívást és beszerzési dokumentációt az ajánlattételi határidő lejártáig, indokolási kötelezettség nélkül módosítsa, vagy visszavonja (Ptk. 6:75.§ (1));
- amennyiben nem érkezik számára megfelelő ajánlat, úgy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa;
- jelen eljárásban meghatározott határidőket és bármelyik egyéb feltételt egyoldalúan módosítson az Ajánlattevők írásban (e-mail) történő egyidejű értesítése mellett. Ajánlatkérő Ajánlattevőkkel szemben semmilyen felelősséget nem vállal a módosításból eredő következményekért;
- amennyiben jelen beszerzési eljárás nyertesével meghiúsulna a szerződés megkötése, úgy a második helyezettel kössön szerződést;

- az ajánlattételi felhívást indoklást nélkül visszavonja, az eljárást annak bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa, valamint, hogy a szerződés megkötését – az eredményhirdetést követően is indoklás nélkül – megtagadja Ajánlattevők írásban (e-mail) történő egyidejű értesítése mellett. Ajánlatkérő Ajánlattevőkkel szemben semmilyen felelősséget nem vállal a visszavonásból vagy eredménytelenné nyilvánításból vagy a szerződéskötés megtagadásából származó következményekért.

## **12./ EREDMÉNYHIRDETÉS**

A versenyeljárás eredményéről az Ajánlatkérő elektronikus úton értesíti az Ajánlattevőt, az ajánlat elbírálását követő 8 napon belül.

## **13./ ÉRVÉNYTELENSÉGET, KIZÁRÁST EREDMÉNYEZŐ OKOK**

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- nem a 8./ pontban részletezett módon nyújtották be,
- olyan Ajánlattevő nyújtotta be, aki az eljárásban nem jogosult részt venni,
- nem felel meg a felhívásban, illetőleg a dokumentációban meghatározott feltételeknek.

## **14./ AZ AJÁNLATTEVŐ SZERZŐDÉSTELJESÍTÉSRE VALÓ ALKALMASSÁGÁNAK VIZSGÁLATA**

### **Pénzügyi - gazdasági szempontból:**

- Az Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nincs lejárt köztartozása, nem áll végelszámolás vagy megszüntetés alatt, ellene nincs folyamatban csődeljárás vagy felszámolási eljárás; valamint tevékenysége nincs felfüggesztve .
- Az Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy 2023. évi árbevétele elérte vagy meghaladta a 15 millió Ft-ot.

### **Jogi szempontból:**

- Az Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy tevékenységi köre szerint jogosult a versenyeljárás tárgyában meghatározott tevékenység elvégzésére.
- Az Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene nincs folyamatban csődeljárás vagy felszámolási eljárás; valamint tevékenysége nincs felfüggesztve.
- Az Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a szerződés teljesítése során nem veszi igénybe olyan vállalkozás közreműködését, amely végelszámolás vagy megszüntetés alatt áll, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban; vagy a tevékenysége fel van függesztve.

### **Műszaki, illetve szakmai szempontból:**

- Az Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a szolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkezni fog a felhívásban megjelölt tevékenység végzéséhez

szükséges hatósági engedéllyel, valamint hatóságilag engedélyezett és megfelelő műszaki állapotban levő gépekkel, és eszközökkel.

- Az Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a szolgáltatás teljesítéséhez kizárólag a munkaegészségügyi előírásoknak megfelelő alkalmazottakat foglalkoztat.

#### **15./ AZ AJÁNLATTEVŐ ALKALMATLANSÁGA**

Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére az alábbi feltételek bármelyikének teljesülése esetén:

- lejárt köztartozása van, végelszámolás, csődeljárás, felszámolási eljárás vagy megszűntetés alatt áll, vagy tevékenysége fel van függesztve;
- 2023. évi árbevétele nem érte el a 15 millió Ft-ot;
- a tevékenységi köre szerint nem jogosult a versenyeljárás tárgyában meghatározott tevékenység elvégzésére;
- nem rendelkezik a felhívásban megjelölt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedéllyel, valamint hatóságilag engedélyezett és megfelelő műszaki állapotban levő gépekkel és eszközökkel.
- a szerződés teljesítése során olyan vállalkozás közreműködését veszi igénybe, amely végelszámolás alatt áll, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban; vagy a tevékenysége fel van függesztve.

#### **16./ AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYTELENSÉGE**

Eredménytelen az eljárás, ha:

- ha érvénytelen ajánlat érkezik, vagy
- az Ajánlattevő nem tesz az Ajánlatkérő számára megfelelő ajánlatot, vagy
- az Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja.

#### **17./ SZERZŐDÉSKÖTÉS**

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. november 11.

#### **18./ MELLÉKLETEK:**

1. sz. melléklet: Ajánlati lap (külön excel fájlban csatolva)
2. sz. melléklet: Nyilatkozatok
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Szerződéstervezet (külön word fájlban csatolva)

(ajánlati lap külön excel fájlban csatolva)

## NYILATKOZATOK

Alulírott .....(Ajánlattevő neve, címe)....., mint Ajánlattevő a „**A debreceni Északnyugati Gazdasági Övezet**hez tartozó beszállítói park burkolt felületeinek síktalanítási és hóeltakarítási munkáinak ellátása” tárgyban indított versenyeljárás keretében az alábbi nyilatkozatokat teszem:

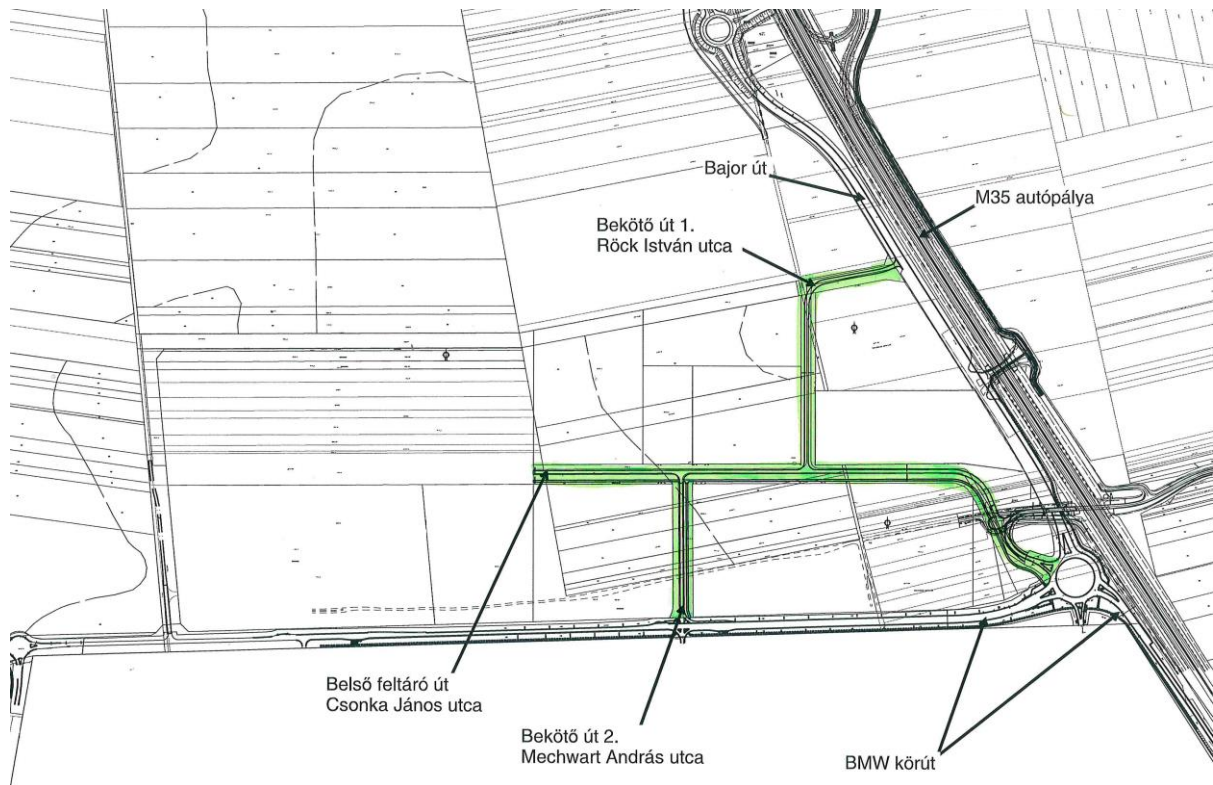
- **a szerződés teljesítésére való alkalmasságunk igazolásaként:**
  - Társaságunknak nincs lejárt köztartozása;
  - Társaságunk nem áll végelszámolás vagy megszüntetés alatt, ellene nincs folyamatban csődeljárás vagy felszámolási eljárás; valamint tevékenysége nincs felfüggesztve;
  - Társaságunk árbevétele 2023. évben meghaladta a 15 millió Ft-ot;
  - Társaságunk a versenyeljárás tárgyában meghatározott tevékenység elvégzésére tevékenységi köre szerint jogosult.
  - A szerződés teljesítése során nem vesszük igénybe olyan vállalkozás közreműködését, amely végelszámolás vagy megszüntetés alatt áll, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban; vagy a tevékenysége fel van függesztve;
- **a szakmai tevékenység végzésére való alkalmasságunkat illetően:**
  - a szolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkezni fogunk a felhívásban megjelölt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedéllyel, valamint hatóságilag engedélyezett és megfelelő műszaki állapotban levő gépekkel, és eszközökkel;
  - a szolgáltatás teljesítéséhez kizárólag a munkaegészségügyi előírásoknak megfelelő alkalmazottakat foglalkoztatunk;
- **teljességi nyilatkozatként:**
  - a tárgyban beadott pályázatunkban megajánlott vállalási ár teljes körű, kiterjed minden olyan költségre, amely a feladat elvégzéséhez szükséges;
- **az ajánlati kötöttségre vonatkozóan:**
  - a tárgyban tett ajánlatunkhoz 30 napig kötve maradunk, azt nem vonjuk vissza; amennyiben az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatunkat visszavonjuk, úgy elfogadjuk, hogy a következő 5 évben a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és/vagy tagvállalatai által lebonyolított pályázatokon nem vehetünk részt.

Kelt: Debrecen, 2024. október ...

.....  
cégszerű aláírás



## Debrecen Északnyugati Gazdasági Övezet 100 ha beszállítói park helyszínrajz



#### **4. sz. melléklet**

(szerződéstervezet külön word fájlban csatolva)