



**DEBRECENI VÍZMŰ ZÁRKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
4 0 2 5 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.

---

## **Ajánlatkérési dokumentáció**

**Margit téri uszoda felújítása**

Debrecen, 2024. május hó

## TARTALOMJEGYZÉK

### **Margit téri uszoda felújítása** tárgyú ajánlatkérési dokumentációhoz

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Nyílt eljárás megindítása, pályázati felhívás
- I. Részletes felhívási dokumentáció
  - Mellékletek:
    - 1.) Ajánlati nyilatkozat
    - 2.) Teljességi nyilatkozat
    - 3.) Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről
    - 4.) Nyilatkozat a felelősségbiztosítás megkötéséről
    - 5.) Vállalkozási Szerződés tervezet

## Pályázati felhívás

### Margit téri uszoda felújítása

**Ajánlatkérő :** Debreceni Vízmű Zrt.  
Debrecen, Hatvan u. 12-14.  
Tel.: (52) 513-570

**Versenyejárs típusa:** nyílt eljárás.

A beszerzés tárgya: A Margit téri uszoda nyitására szükséges építészeti és gépészeti felújítás, villamos hibajavítás, villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése

**A Vállalkozási Szerződés teljesítésének határideje: 2024. augusztus 31.**

**A részletes felhívási dokumentáció igényelhető:**

Debreceni Vízmű Zrt.  
Debrecen, Hatvan u. 12-14.  
e-mail: [magyarl@debreceni-vizmu.hu](mailto:magyarl@debreceni-vizmu.hu)

**Ajánlat beadásának határideje és a „bontás” időpontja:**

**2024. június 10. 10<sup>00</sup> h**

**Helye:** Debrecen, Hatvan u. 12-14., III. em. 303-as iroda  
(Beruházási és Fenntartási Osztály)

**Eredményhirdetés:**

*A beadást követő 10 napon belül, írásban*

**DEBRECENI VÍZMŰ ZRT.**

## Részletes ajánlatkérési dokumentáció

1. a. Ajánlat tárgya: *Pályázat*

### Margit téri uszoda felújítása

b. Ajánlattétel nyelve: *magyar*

2. Ajánlatkérő megnevezése: *Debreceni Vízmű Zrt.  
Debrecen, Hatvan u. 12-14.  
Tel.: (52) 513-570*

3. A választott eljárás típusa: *nyílt eljárás.*

A kiíró vizsgálni kívánja a pályázók alkalmasságát a tárgyi felújítási munka elvégzésére, a vállalkozói díj figyelembevételével. A legkedvezőbb összegű ajánlatot adó ajánlattevő – alkalmassága esetén – lesz az eljárás nyertese.

4. A szerződés megnevezése: *Vállalkozási Szerződés.*

5. A szerződés tárgya, mennyisége és a teljesítés helye:

*A Margit téri uszoda újbóli megnyitásához szükséges építészeti és gépészeti felújítás, villamos hibajavítás, villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése*

6. A teljesítés határideje:

*2024. augusztus 31.*

7. A helyszíni bejárás, konzultáció helye, időpontja:

*Az ajánlatkérő nem tart konzultációt, kiegészítő információ írásban kérhető Magyar László beruházási és fenntartási osztályvezetőtől a [magyarl@debreceni-vizmu.hu](mailto:magyarl@debreceni-vizmu.hu) e-mail címen. A munkavégzés helyszíne Olajos István Vízttermelő Üzem vezetőjével (Tel.: +36 20 498-9912) történő **előzetes egyeztetést** követően megtekinthető, ahol az elvégzendő munkák mennyisége meghatározható!*

**A részletes felhívási dokumentáció igényelhető:**

*Debreceni Vízmű Zrt.  
Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz. Beruházási és Fenntartási Osztály  
e-mail: [magyarl@debreceni-vizmu.hu](mailto:magyarl@debreceni-vizmu.hu) elérhetőségen*

***A dokumentáció igénylése feltétele a pályázaton történő részvételnek!***

**8. Ajánlat beadásának határideje és módja:**

*Időpont: 2024. június 10. 10<sup>00</sup> h*

Az ajánlatokat maximum 10 MB terjedelmű, a papír alapú, cégszerűen aláírt ajánlat szkennelt változatát **egyetlen PDF formátumú file-ban**, kérjük a [magyarl@debreceni-vizmu.hu](mailto:magyarl@debreceni-vizmu.hu) e-mail címre megküldeni.

Az e-mail tárgyába kérjük beírni:

*„Pályázat a Margit téri uszoda felújítása”*

**9. Az ajánlatok megnyitásának időpontja:**

*Időpont: 2024. június 10. 10<sup>00</sup> h*

**10. Ajánlati kötöttség:** Az ajánlat beadásától számított 30 nap.

**11. Értékelés szempontja:**

*Ajánlatkérő azonos műszaki tartalom mellett, az érvényes ajánlatot adó, legalacsonyabb összegű vállalkozói díjat igénylő pályázóval köt szerződést.*

*Amennyiben nem érkezik megfelelő ajánlat – az Ajánlatkérő rendelkezésre álló pénzeszközeire tekintettel -, úgy tárgyalást kezdeményez a kiíró.*

*A tárgyalás tervezett menete:*

A kiíró a számára a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot tevővel tárgyalást kezdeményez. A tárgyalás során az ajánlattevő a kiíró számára csak kedvezőbb ajánlatot tehet az ellenszolgáltatás, vagy a szerződéses feltételek tekintetében.

*Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa!*

**12. Eredményhirdetés:** *A beadást követő 10 napon belül, írásban*

**13. Érvénytelenséget, kizárást eredményező okok:**

- határidőn túl benyújtott ajánlat,
- nem elégíti ki az ajánlat az ajánlatkérési dokumentációban megfogalmazottakat
- az ajánlattevő nem igényelte a részletes ajánlatkérési dokumentációt

**14. Az ajánlattevő szerződéskötésre való alkalmasságának vizsgálata**

**a. Műszaki szempontból az alkalmasság az alábbi dokumentumokkal igazolható:**

- A tárgyi munkával megegyező típusú (magasépítési és/vagy épületgépészeti munka), legalább egy, minimum nettó 30 MFt összegű szerződés bemutatása az elmúlt két év (2022., 2023.) vonatkozásában. A nyilatkozatban kérjük megadni a munkavégzés helyét, idejét, a referenciát igazolni képes személy nevét és elérhetőségét, a szerződés nettó összegét.
- Felelősségbiztosítás meglétének igazolása, vagy nyilatkozat a tevékenységével összefüggő felelősségbiztosítás megkötésének szándékáról tárgyi munka vonatkozásában. (4. sz. melléklet)

**b. Pénzügyi, gazdasági szempontból az alkalmasság az alábbi dokumentummal igazolható:**

- Igazolás, hogy nincs köztartozása (NAV 30 napnál nem régebbi igazolása, vagy a köztartozásmentes adatbázisból való lekérdezés kinyomtatott példánya).

**15. Alkalmatlan a pályázó, ha az alábbi szempontok közül valamelyik teljesül:**

- köztartozása van,
- felelősségbiztosítást nem kötött és nem kíván kötni,
- nem rendelkezik az előírt mértékű referenciával,

**16. Eredménytelen az eljárás, ha:**

- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett az Ajánlatkérő számára megfelelő ajánlatot.

**17. A nyertes ajánlattevő egyéb kötelezettségei a felújítási munka végzése során:**

- A munkavégzés során a magasban végzett munka szabályainak betartása, a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése, biztosítása
- A keletkező hulladékok folyamatos elszállítása, a munkaterület rendben és tisztán tartása
- A munkavégzéssel összefüggő, másoknak okozott károkat a Vállalkozó maradéktalanul köteles megtéríteni, vagy helyreállítani.

**18. A beadott pályázatnak az alábbi dokumentumokat kell tartalmaznia a következő sorrendben:**

- |   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| 1. Ajánlati nyilatkozat   | (1. sz. melléklet)  |   |
| 2. Nyilatkozat a pályázati felhívásban meghatározott munka teljes körű elvégzéséről | (2. sz. melléklet)  |   |
| 3. Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről   | (3. sz. melléklet)  |   |
| 4. Nyilatkozat a felelősségbiztosítás meglétéről, megkötéséről                      | (4. sz. melléklet), |   |
| 5. Szerződés tervezet   | (5. sz. melléklet)  |   |
| 6. Tételes költségvetés   | (6. sz. melléklet)  |   |
| 7. Referencia nyilatkozat   |                     | * |
| 8. NAV 30 napnál nem régebbi, köztartozásról szóló igazolása                        |                     | * |

(\* jelzett dokumentumok hiánya esetén 3 napon belül pótolhatók, a többi alaki kellék hiánya esetén a pályázó kizárásra kerül).

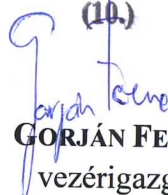
Kiíró által szolgáltatott mellékletek:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| • Ajánlati nyilatkozat                  | (1. sz. melléklet) |
| • Teljességi nyilatkozat                | (2. sz. melléklet) |
| • Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről  | (3. sz. melléklet) |
| • Nyilatkozat a felelősségbiztosításról | (4. sz. melléklet) |
| • Szerződés tervezet                    | (5. sz. melléklet) |
| • Tételes költségvetés                  | (6. sz. melléklet) |

Debrecen, 2024. május hó

**Debreceni Vízmű Zrt.**

(10.)

  
GORBÁN FERENC

vezérigazgató



## Ajánlati nyilatkozat

I. Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

.....

.....

.....

II. Pályázat tárgya:

**Margit téri uszoda felújítása**

III. Vállalkozói díj :

|                           | <b>Vállalkozói díj:</b> |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>Nettó összeg (Ft)</b>  |                         |
| ÁFA 27 %                  |                         |
| <b>Bruttó összeg (Ft)</b> |                         |

IV. A szerződés teljesítési határideje: **2024. augusztus 31.**

V. Nyilatkozat:

Mint pályázó nyilatkozom, hogy a kiírásban megfogalmazott feltételeket elfogadom és a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

VII. Megjegyzés:

.....

.....

, 2024. ....

.....

cégszerű aláírás



Teljeségi nyilatkozat

Alulírott .....mint pályázó  
nyilatkozom, hogy a

**Margit téri uszoda felújítása**

tárgyban beadott pályázatomban megajánlott vállalkozói díj teljes körű végrehajtásra vonatkozik, kiterjed minden olyan munkára, amely a műszaki leírás által előírt és javasolt felújítási munkákhoz szükséges.

, 2024. ....

.....  
cégszerű aláírás

Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről

Alulírott .....mint pályázó  
nyilatkozom, hogy ajánlatomhoz **30 napig** kötve maradok, azt nem vonom vissza.

Amennyiben az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatomat visszavonom, úgy elfogadom,  
hogy a következő 5 évben a Debreceni Vízmű Zrt. által lebonyolított pályázatokon nem  
vehetek részt.

, 2024. ....

.....  
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a felelősségbiztosítás megkötéséről

Alulírott .....mint pályázó  
nyilatkozom, hogy amennyiben a tárgyi pályázat felújítási munkájának elvégzésére  
megbízást kapok, úgy a munkavégzés időtartamára a felelősség-biztosítást megkötöm.

, 2024.. ..

.....  
cégszerű aláírás

*(Amennyiben rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges felelősség-biztosítással a  
nyilatkozat helyett, annak másolatát kell csatolni.)*