

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. A szerződő felek:

<b>Megrendelő</b>	<b>Debreceni Vízmű Zrt.</b>
Székhely	4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.
Adószám	23458208-2-09
Bankszámlaszám	11738008-20238173-00000000
Képviselő	Gorján Ferenc vezérigazgató
Telefon	52/513-513
E-mail	<a href="mailto:titkarsag@debreceni-vizmu.hu">titkarsag@debreceni-vizmu.hu</a>

<b>Vállalkozó</b>	
Székhely	
Levelezési cím	
Adószám	
Bankszámlaszám	
Képviselő	
Telefon	
E-mail	

### I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a *Létavértes, I. számú víztermelő kút melléfúrásos felújítása* tárgyban pályázati eljárást folytatott le, mivel jelen szerződés tárgya a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény („Kbt.”) 15. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezése szerinti nemzeti értékhatárt el nem érő építőipari kivitelezési megrendelés.

A fentiekre tekintettel Szerződő Felek az alábbiakban állapodnak meg:

#### 1. Szerződéses okmányok:

Szerződő Felek jelen szerződést a fentiekben hivatkozott beszerzési eljárási ajánlatkérési dokumentációja, valamint a nyertes ajánlata alapján kötik.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata az előzményekben azonosított a pályázati eljárás során, különösen a rendelkezésre bocsájtott Ajánlatkérési dokumentációban meghatározott felújítási munkák teljes körű végrehajtása (a továbbiakban: munka) a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjért.

### **Az elvégzendő munkák:**

-Tervezés, engedélyeztetés

Vízjogi létesítési engedélyes és kiviteli terv készítése, engedélyezési eljárás lefolytatása (kút-, kútfelsőrész terve)

-135,0 m talpmélységű kút kivitelezése

0,0 – 10,0 m 355,6 mm acélcső cementezve

0,0 – 110,0 m 244,5 mm acélcső cementezve

95,0 – 135,0 m 139,7 mm acélcső, rozsdamentes JOHNSON szűrő geofizikai mérés szerint (várhatóan 115-125 m között), kavicsolva

-Kútfelsőrész, kútgépészet

Előregyártott műanyag, hőszigetelt kútház (1,0 x 2,0 x 1,2 m-es belmérettel) telepítve alappal és béléscső szellőzővel. Grundfos búvárszivattyú 500-600 l/p hozammal, 65 m emelőmagassággal. Termelőcső 3” horganyzott karimás kötéssel, kb. 36 m hosszúságban, gépészeti szerelvények nélküli rákötés meglévő aknába nyersvíz vezetékre, kábel védőcső elhelyezésével, elektromos munkák nélkül.

-Megvalósulási dokumentáció készítése

2. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésre vonatkozóan a Megrendelő által kiadott Ajánlatkérési dokumentációt, valamint a munkavégzés egyéb körülményeit saját felelősségére a jelen szerződés megkötése előtt megismerte, azokat a munka meghatározásához szükséges mértékben és elvárható gondossággal áttanulmányozta, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat a Megrendelő felé jelezte, egyösszegű ajánlatát ennek alapján tette meg.

Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a terv vagy a Műszaki leírás nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által a fentiek szerint ki nem adott, de a munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől az eljárás során megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat a jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte.

3. Amennyiben a teljesítés során a Szerződő felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a Vállalkozó köteles megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni. Amennyiben a vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest többlet megrendelői igény merül fel, úgy köteles ezt a konkrét igény teljesítését megelőzően jelezni a Megrendelő számára. A többletigények kapcsán a Szerződő felek a Ptk. alkalmazásával kötelesek eljárni, az adott kérdést a szerződés teljesítésétől elválasztva kötelesek kezelni. Amennyiben a Vállalkozó álláspontja az, hogy az adott kérdés a teljesítést (határidőben, vagy ellenértékben) érinti, úgy köteles ésszerű időben írásban megindokolni azt, hogy:

- az adott kérdés miért nem tartozik a II. 4. pontban foglaltak alá, valamint
- az adott kérdés eldöntése előfeltétele-e a további teljesítésének.

Megrendelő ésszerű határidőben köteles saját álláspontját közölni a vállalkozóval.

**4.** Vállalkozó kötelezettséget vállal a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon, hibamentesen és szerződészerűen (a továbbiakban együtt: **szerződészerű**) a jelen szerződésben rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően történő megvalósítására. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejtteni, amely az eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges.

**5.** Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

**6.** Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésével Vállalkozó a felújítással érintett víztermelő kút vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi jogot, vagy tény nem keletkeztet.

### III. A TELJESÍTÉS IDEJE ÉS A SZERZŐDÉS HATÁLYA

#### 1. A munkaterület átadása:

Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a megkötött szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, jelen szerződés aláírását követő 3 napon belül, melynek megtörténtét Szerződő felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni a vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

#### 2. Teljesítési véghatáridő:

Au új víztermelő kút létesítésének és az üzemeltetőnek történő, működőképes átadásának véghatárideje: **2024.12.31.** azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### 3. Akadályközlés:

Vállalkozó köteles a Megrendelőt – az akadály felmerülésékor, de legkésőbb az azt követő 3 (három) munkanapon belül - az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munkavégzés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti.

#### 4. Előteljesítés:

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre - Megrendelőnek történt előzetes bejelentés és jóváhagyás esetén- jogosult.

## **5. Megrendelő késedelme:**

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként a Szerződő felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki, ami nem minősül a szerződésmódosításnak. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik.

Megrendelői késedelem esetén a Vállalkozó köteles a megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni a Megrendelővel. Szerződő felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

## **IV. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉS FELTÉTELEI**

**1. Teljesítés helye:** Létavértes, Debreceni út, Hrsz.: 1604/2

**2. Munkaterület:** a megjelölt helyen

**2.1.** A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljeskörűen megismerte, azt jelen szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó amiatt követ el, hogy az eljárás során, a szerződéskötést megelőzően, vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak az építési munka elvégzése során.

**2.2.** A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok ellátásában jártas cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta az eljárás feltételeit, és jelen szerződést ezek ismeretében köti meg.

Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra, amennyiben a Vállalkozó hibás, vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt a szerződés teljesítésére megadott ajánlata nem fedezi a munka tényleges díját és költségeit.

**3. Teljesítés elősegítése, együttműködési kötelezettség:**

Megrendelő megteszi mindazon intézkedéseket, melyek ahhoz szükségesek, hogy a megrendelő kapcsolattartója a szerződés teljesítése során a Vállalkozó rendelkezésére álljon, vele együttműködjön. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítési határidők elmulasztását utólagosan nem mentheti ki pusztán arra hivatkozással, hogy a Megrendelő kapcsolattartójának nem volt megfelelő az együttműködési hajlandósága. Ha a Megrendelő kapcsolattartója nem működik együtt a Vállalkozóval, akkor a Vállalkozó köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő felé.

Ha a Vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja, a határidő elmulasztását nem mentheti ki a fentiekre hivatkozással.

Amennyiben azonban – a Megrendelő együttműködési kötelezettségére tekintettel – a Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének eleget tett, a Megrendelő viszont a

szükséges intézkedéseket nem teszi meg, vagy késedelmesen teszi meg, és a Vállalkozó emiatt nem tudja szerződés szerű feladatait határidőben elvégezni, az ilyen késedelemből eredő kárért a Vállalkozó nem felel.

#### **4. Ellenőrzés:**

Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt munka ellátásával kapcsolatos tevékenységét, valamint a felhasználásra kerülő anyagot, eszközt és berendezést ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését ne akadályozza.

Vállalkozó nem mentesül a szerződés szerű jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

#### **5. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:**

Vállalkozó köteles a Megrendelő által adott valamennyi, jelen vállalkozási szerződésben szabályozott témában kiadott utasítást teljesíteni, kivéve a következő bekezdésben említett eseteket.

Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítására a Vállalkozó köteles a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja a Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a vállalkozó. Ebben az esetben azonban a célszerűtlen, szakszerűtlen utasításból adódó minden következmény a Megrendelőt terheli, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály, vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére, a teljesítést nem tehetik terheesebbé a Vállalkozó számára.

#### **6. Teljesítés módja:**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenységét **a vízműtelep** rendjére figyelemmel kell végeznie, Vállalkozó a teljesítés szervezése, ütemezése kapcsán erre a körülményre kiemelt figyelmet fordít.

#### **7. Teljesítés szerződés szerűsége:**

Megrendelő szerződés szerűnek tekinti a Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a munkát hiánytalanul, a szerződésben rögzített követelményeknek megfelelően ellátta.

**8.** A felújítási munka elvégzéséhez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tároló (raktározó eszközök) területek ideiglenes felállítása, a munkavégzéshez szükséges elektromos energia, víz, felvonulási WC biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

#### **9. Átadás-átvétel:**

Vállalkozó köteles a Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését (készrejelentés).

Jelen szerződés keretében megvalósuló felújítási tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást és üzempróbát kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi

eljárást a készre-jelentés megrendelő általi kézhezvételét követő 3 naptári napon belül kell megkezdeni.

A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Szerződő felek között létrejött szerződés tárgya szerinti felújítási tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel a Tervben előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek, a víztermelő kút képes a feladatának ellátására.

Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidő lejárta előtt megkezdődik, és annak lefolytatása eredményeképp Megrendelő a víztermelő kútát átveszi. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a műszaki átadás-átvétel eredménye alapján megtagadja, és a teljesítési határidő eltelik, Vállalkozó késedelembe esik, és vele szemben a késedelem jogkövetkezmenyei alkalmazandók.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására annak megkezdésétől számított 10 naptári nap áll rendelkezésre.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három eredeti példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- b) Megrendelő észrevételeit,
- c) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételek esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv, vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- d) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- e) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- f) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e létesítményt,
- g) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására, vagy árendeményt kér, és
- h) a résztvevők által megbízott személyek aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv, vagy hibajegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt a műszaki ellenőrnek.

A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően javasolja teljesítésigazolás kiállítását a Megrendelőnek az elvégzett felújítási tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a vállalkozói készülségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

**10.** Sikeres átadás-átvétel esetén Megrendelő kiállítja a vonatkozó teljesítésigazolást, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Jelen szerződés szerinti munka teljesítettnek minősül és a vonatkozó teljesítés igazolás kiállítható az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- Vállalkozó a szerződés műszaki tartalmát szerződésszerűen megvalósítja
- Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodik
- Vállalkozó a munkaterület megfelelő helyreállításáról gondoskodik
- Vállalkozó az üzempróbát eredményesen elvégezte
- Vállalkozó Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt a 14. pont szerint.

Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Megrendelő köteles legfeljebb 5 naptári napon belül a víztermelő kútát átvenni. A víztermelő kút a sikeresen lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárással tekinthető megvalósítottnak. A végszámla kiállításának feltétele a munka jelen szerződésben foglaltak szerinti teljes körű megvalósítása, a végteljesítési igazolás kiállítása.

**11.** Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (kettő) példány átadási-átvételi dokumentációt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Vállalkozó 3 (három) példányban állítja ki, melyből 1 (egy) példányt a Megrendelő részére köteles átadni. 1 (egy) példányt pedig a felújítási napló mellékleteként köteles kezelni.

Az átadási-átvételi dokumentáció tartalmazza az alábbi iratanyagokat:

- a) a beépített anyagok, alkatrészek műbizonylatai, teljesítmény nyilatkozatai
- b) a víztermelő kút használatával összefüggő, későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
- c) a víztermelő kút kezelési és karbantartási útmutatóját,
- d) felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- e) üzempróba jegyzőkönyvek
- f) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti építési és bontási hulladék nyilvántartó lapokat.

Az átadási dokumentációt Vállalkozó elektronikus formában is biztosítja Megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

Megrendelő a munka műszaki átadás-átvételét követően, a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a vállalkozónak.

**12.** Megrendelő a munka átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba

javítása a berendezés zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.

### **13. Többletmunka és pótmunka:**

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban is, hogy jelen szerződés teljesítése során egy munkarész pótmunka vagy többletmunka jellegét és ellenértékét a Ptk. 6:244. és 6:245. §. szerint állapítják meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunka és a többletmunka fogalmát, miszerint:

*e) többletmunka:* a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel,

*f) pótmunka:* a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).”

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a következő előírások megtartása mellett kerülhet sor.

**Többletmunka:**

A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat, megrendelő írásos jóváhagyását követően. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés átalányáras vállalkozói díjat tartalmaz, és a Vállalkozó a vállalkozói díjat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésnek időpontjában nem volt előrelátható.

**Pótmunka:**

Jelen szerződés szerint pótmunka: a jelen pontban foglaltak figyelembevételével a szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban előzetes költségvetés alapján megrendel. A Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen, írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Szerződő Felek kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy pótmunka elrendelése kizárólag a felek erre vonatkozó közös nyilatkozata alapján kerülhet sor. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát a Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben a Vállalkozó saját felelősségére jár el.

A megrendelést és annak a Megrendelő általi elfogadását megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése



esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át, a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a munkavégzés helyszínét, a rendelkezésére bocsátott dokumentáció tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján a víztermelő kút létesítését szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, MSZ szerinti I. osztályú minőségben, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- vállalkozói díját a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalánydíjon került meghatározásra.

Szerződő Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka ellenértékét az alábbi módszerek valamelyike szerint határozzák meg:

- a Vállalkozó által díjazott tételes költségvetés alapján, amennyiben a költségvetés tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő független szakági műszaki ellenőr közös kiválasztásával és felkérésével.

## **V. SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK**

**1.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

**2.** Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak az eljárás során.

**3.** A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos költségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, amely a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos és határidőben történő teljesítéséhez és beüzemeléséhez szükséges, ezért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

**4.** Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés átalánydíjas elszámolásúnak minősül.

**5.** Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjat a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, a munkaterület és szükséges

organizációs feladatok ismeretében állapította meg. A vállalkozói díj a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának díjfedezetét tartalmazza.

6. A vállalkozói díj alapját képező díjakban (mint például az alkatrészek árában) vagy átváltási árfolyamokban a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező változások az egyösszegű átalánydíjat nem érintik, ennek valamennyi kockázatát a Vállalkozó viseli.

7. A vállalkozói díj tartalmazza a munkaterület átadásától a szerződés szerű teljesítésig felmerülő a munkavégzéshez kapcsolódó közüzemi szolgáltatások költségeit.

8. Vállalkozó a jelen szerződés V/10. pontjában meghatározott vállalkozói díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, a rendeltetés szerű használathoz szükségesek.

9. A vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét – amely a műszaki tartalom meghatározásában megtalálható – beleértve az új víztrmelő kút rendeltetés szerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíj költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, az ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit), az átadás, a beüzemelés, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.) a munka elvégzése érdekében a megvalósítás helyszínén való megjelenéssel kapcsolatos, illetve, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetés szerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, tehát a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott munka valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

#### **10. A vállalkozói díj:**

##### **Tervezés, engedélyeztetés**

Nettó.....-Ft +27% ÁFA = .....,-Ft, bruttó .....,-Ft azaz:  
..... Forint

##### **Megvalósulási dokumentáció készítése**

Nettó.....-Ft +27% ÁFA = .....,-Ft, bruttó .....,-Ft azaz:  
..... Forint

A jelen szerződés tárgyát részben képező tervezési és engedélyezési munka nem engedélyköteles tevékenység, ezért a számlázás az adózási jogszabályoknak megfelelően, az „ÁFA törvény” általános szabályai szerint történik. Amennyiben Vállalkozó (vagy az alvállalkozója) a teljesítés során köteles hatósági engedélyt kérni, illetve hatóság felé

bejelentést kell tennie, akkor erről írásban köteles tájékoztatni a Megrendelőt, melynek következménye, hogy fordított ÁFA-s lesz az ügylet.

### **135,0 m talpmélységű kút kivitelezése, kútfelső rész, kútgépészet kiépítése**

**Nettó .....-Ft, azaz: .....Forint**

Az új víztermelő kút fúrása **létesítési engedélyköteles tevékenység**, ezért a 2007 évi CXXVII. törvény értelmében a **fordított adózás** hatálya alá tartozik!

Vállalkozói díj összesen nettó..... Ft

27% ÁFA: .....Ft

A **vállalkozói díj nem tartalmazza** az eljárási illetékek/költségek összegét, azokat a Megrendelő viseli!

## **VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

**1.** Vállalkozó a Megrendelő által kiállított és átadott teljesítésigazolással elismert ellenértéket jogosult számlázni. **A vállalkozói díj teljes kifizetésére sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor.** A Vállalkozó **egy rész számla** és a **vég számla** benyújtására jogosult. Rész számla benyújtható a jogerős létesítési engedély alapján elkészített kiviteli tervek Megrendelő által történő jóváhagyását követően. A vég számla benyújtásának feltétele a szerződés szerű teljesítést igazoló a műszaki átadás-átvételen túl a Vállalkozó által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása.

**2.** Vállalkozó a számlát a kiállított teljesítés igazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

A teljesítés igazolására jogosult személy: **Megrendelő megbízott műszaki ellenőre,** Romhán István műszaki ellenőr.

**3.** Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megrendelő köteles a kifogásait a számla kézhezvételét követő 10 napon belül írásban eljuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált, módosított számla Megrendelő általi befogadásától kell számítani.

**4.** A számla tartalmára és formájára a hatályos adóügyi szabályok rendelkezései, az irányadóak.

**5.** A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése banki átutalással történik a Megrendelő általi kézhezvételét követő **30 napon** belül. Amennyiben a fizetési határidő munkaszüneti napra esik, úgy a számla kiegyenlítésének határideje a munkaszüneti napot követő első munkanap. **A számlán a Vállalkozó köteles feltüntetni a szerződésen szereplő iktatószámot!** A mindkét fél által aláírt szerződés és a teljesítést igazoló dokumentum megléte feltétele a számla kiegyenlítésének!

**6.** Vállalkozó Megrendelő nevében, annak írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért Megrendelő nem tartozik helytállni.

## **7. Megrendelői késedelem:**

Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti **késedelmi kamat** megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Szerződő felek viszonylatában.

## **VII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **1. Késedelmi kötbér:**

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, a Megrendelőt **késedelmi kötbér** illeti meg. **Mértéke: 1 %** /naptári nap, alapja: a késedelemmel érintett tevékenység teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: **25 %**. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal felmondásra, ha a Vállalkozó felróható késedelme a kötbérmaximum kimerítését követően eléri a 25 napot.

A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő a kötbér összegét a végszámla összegéből - beszámítással - levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül Megrendelőnek átutalással megfizetni.

A késedelmi kötbér – tekintettel arra, hogy naptári naponként kerül megállapításra – a felmerültének napját követő napon esedékes.

Megrendelő a teljesítési igazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát, ennek elmaradása azonban a késedelemi kötbérkövetelés érvényesítésének nem akadályozója.

Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

### **2. Meghiúsulási kötbér:**

A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 25 naptári napot és Megrendelő a szerződést, ezen körülményre hivatkozással felmondja. A meghiúsulási kötbér mértéke 25%, alapja: a szerződés teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege. Meghiúsulási kötbér alkalmazása esetén a szerződés teljesítése nem követelhető. Ptk.6:187.§ (1)

A meghiúsulási kötbér követelése esetén vállalkozó nem köteles teljesíteni, azonban a követelés vagy annak elmaradása nem mentesíti a szerződésszegéssel okozott, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű kár megfizetési kötelezettsége alól.

A meghiúsulási kötbér a felmondás Vállalkozó általi kézhezvételét követő 5 napon belül esedékes.

### **3. Felelősségbiztosítás:**

Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amelyek jelen szerződés teljesítésével összefüggően harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó képviselői jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a jegyzőkönyv felvételekor a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 72 (hetvenkét) órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni annak tartalmát illetően. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz észrevételt, jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát.

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 50 000 000 Ft/kár és 100 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás.

A felelősségbiztosítási szerződésnek *a munka időtartamára kell vonatkoznia*. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen felelősségbiztosítással.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés és a díjfizetési igazolás eredeti példányát, egy-egy másolati példányt pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## **VIII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS**

### **1. Szavatosság:**

Vállalkozó jog- és kellékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfeleljenek jelen szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.

A jog- és kellékszavatosságra vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Szerződő felek a Ptk.-val és a vonatkozó jogszabályokkal egyezően állapítják meg.

## 2. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban, kiviteli tervben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek.  
A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a víztermelő kút átvételét megtagadhatja.

A teljesítés során beépítésre kerülő termékek/eszközök vonatkozásában az azokra vonatkozó jótállás jogosultja kizárólagosan a Megrendelő.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.

Vállalkozónak fent részletezett egységes garanciális kötelezettsége a szerződés teljesítésétől kezdődően **60 hónap**. A jótállás keretében beépített eszközök, szerelvények, berendezések vonatkozásában a jótállási idő újra kezdődik.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy az nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

## IX. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 1. A Megrendelő jogosult és köteles:

- az elvégzett munkát ellenőrizni. Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, ellenőrizheti Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítése során felmerülő, műszaki dokumentációtól való eltérési igényé(ei)t az igények igazolt, írásbeli közlésétől számított 5 (öt) munkanapon belül elbírálni;
- kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját Vállalkozó készre jelentése alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 3 (három) naptári napon belül;
- a hiánytalanul és leigazoltan teljesített munka ellenértékét kifizetni.

### 2. Szerződéses kötelezettségei körében Vállalkozó vállalja, hogy:

- a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi), valamint a felújítást érintő

előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybe vett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal, a Megrendelőt bármely ilyen igény alól mentesíti;

- A munkavégzés során Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és köteles minden, a felújításhoz már nem szükséges eszközt, többletanyagot a munkaterületről eltávolítani.
- Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a felújítás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; ideértve a különböző hatósági előírásoknak, szabványoknak a Szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- az átadás-átvétel befejezését, illetve a szerződés egyéb okból történő megszűnését követő 5 (öt) munkanapon belül Vállalkozó köteles a kivitelezéssel érintett munkaterületet Megrendelő utasításának megfelelően teljes mértékben helyreállítani és kitisztítani, illetve az eszközeit, gépeit elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a tisztítási, illetve elszállítási kötelezettségének a határidő elteltét követő Megrendelői írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridő alatt nem tesz eleget, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a feladatokat maga elvégezni vagy mással elvégeztetni;
- a szerződés megkötése után, a munkavégzés során felmerülő, előre nem látható és elháríthatatlan külső okkal összefüggően a dokumentációtól való eltérés igényét Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül jelzi;
- a kiviteli munkák ellenőrzését Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- a teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása, helyszíni tárolása és őrzése a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- Ha a kivitelezéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy személyi sérülést okoz, Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- Vállalkozó továbbá a munkaterülettel szomszédos területekben, telkekben, közterületekben és létesítményekben általa okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a kárért Vállalkozón kívüli harmadik személy felelős (kivéve a Megrendelő által szándékosan okozott károkat), azok megtérítését Vállalkozó a harmadik személyektől saját maga követelheti, Megrendelőt azonban köteles teljes mértékben mentesíteni a kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség alól;
- Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden hatályos törvényt, illetve jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó a jelen pontban foglalt rendelkezések megszegésével összefüggően fennálló felelősség, vagy bármely hatóság által kiszabott büntetés esetén köteles a Megrendelő helyett helytállni, illetve a Megrendelőnek okozott kárt megtéríteni.

- Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, valamint költségeinek viseléséről, emisszió mérési vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről;
- Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a munkavégzés folyamán.
- Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve megfelelő számú ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

### **3. Minőségbiztosítás**

Vállalkozó által felhasznált anyagoknak és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a magyar állami szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül Vállalkozónak az érvényes magyar munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

## **X. SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

**1.** Megrendelő és Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidő betartása stb.) mindkét fél részére lehetővé tegyék.

**2.** Megrendelő részéről kapcsolattartásra elsősorban a Megrendelő, illetve utasításai alapján az általa megjelölt műszaki ellenőr jogosult.

A számlák és teljesítési igazolások jóváhagyására a műszaki ellenőr, míg a jelen szerződés módosítására kizárólag a Megrendelő jogosult.

**3.** Minden, a jelen szerződés tárgyát illetően a Szerződő Felek által egymásnak küldött értesítést, közlést vagy nyilatkozatot – amennyiben azt nem a naplóban, vagy egyéb, a Szerződő Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik –, a következő írott formák valamelyikében kell a másik féllel közölni: e-mail, ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél.

Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A Szerződő Felek közötti levelezés nyelve: magyar.

**4.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő részéről a Vállalkozási Szerződést érintő kérdésekben:

név: Magyar László beruházási és fenntartási osztályvezető

tel: 52/513-570

cím: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.

e-mail: [magyarl@debreceni-vizmu.hu](mailto:magyarl@debreceni-vizmu.hu)



Megrendelő megbízott műszaki ellenőreként:

név: Romhán István ME- M-09-50062

Mobil: 30/433-4481

cím: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.

e-mail: [romhan.istvanr@debreceni-vizmu.hu](mailto:romhan.istvanr@debreceni-vizmu.hu)

Vállalkozó részéről a Vállalkozási Szerződést érintő kérdésekben:

név:

tel:

cím:

e-mail:

Vállalkozó helyszíni képviselőjeként:

név:

tel:

cím:

e-mail:

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjeként:

név:

tel:

cím:

e-mail:

jogosult eljárni.

**5.** Vállalkozó munkavállalóinak, illetve valamennyi a Vállalkozó által foglalkoztatott személynek a munkavégzés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait.

**6.** Szerződő felek rögzítik, hogy **elektronikus építési napló** (e-napló) vezetése kötelező. Az építési napló vezetésének szabályozását a Szerződő felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák.

## **XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE**

### **1. Szerződés módosítása:**

#### **1.1.** A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban és csak a Szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

#### **1.2.** A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelen szerződést a Ptk. előírásainak megfelelően, a szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

## **2. Elállás, felmondás:**

### **2.1. Szankciós elállás, felmondás:**

Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani. Erre szolgáló oknak minősül, ha:

- Vállalkozónak felróható késedelme eléri a 25 napot,
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát a felek által közösen megjelölt határidőn, belül, de legfeljebb 15 nap alatt nem javítja ki teljes körűen,
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, köztartozása van (kivéve az 1991. évi IL. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt esetet),
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- a Vállalkozóról a szerződés teljesítése során derül ki, hogy nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- a szerződés szerinti víztermelő kút szabálytalan beüzemelése.

**2.2.** Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy a Szerződő felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. A szakértő költségeit a vesztes fél viseli, ha nem állapítható meg a vesztes fél, a költségeket a Szerződő felek egyenlő arányban viselik.

## **XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **1. Irányadó jog:**

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen vállalkozási szerződés egészére -  
– a magyar jog, így különösen a Polgári Törvénykönyvről rendelkező 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **2. Bírósági kikötés:**

Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Szerződő felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő helyi bíróság elé tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Debreceni Járásbíróság, vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő felek jogutódaira is.

## **3. Jogról való lemondás hiánya:**

Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges, vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

## **4. Részleges érvénytelenség:**

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Szerződő felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

## **5. Titoktartás:**

Vállalkozó a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott információkat harmadik személynek csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben -mind saját maga, mint az általa igénybe vett alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők vonatkozásában is- megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

## **6. Adatkezelés:**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen szerződéssel összefüggő valamennyi információt illetve személyes adatot a megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti.

## **7. Szerződő felek nyilatkozatai:**

### **7.1. Vállalkozó kijelenti, hogy:**

- kész és képes megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre;
- Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak;
- ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat;
- Megrendelő által elvárt munkát teljesíthetőnek minősíti;
- a teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;

- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben, illetőleg az egyedi megállapodásokban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére,

**7.2. Megrendelő kijelenti,** hogy jelen szerződés hibátlan, hiánytalan és határidők megtartásával történő teljesítéséhez kiemelt jogi érdeke fűződik és a kiviteli munka ellenértéke a rendelkezésére áll.

**7.3.** Jelen szerződés a két fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

**7.4.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a bankszámla száma megváltozik az új bankszámlájának számáról a Megrendelőt cégszerűen aláírt, ajánlott-tértivevényes postai küldeményként megküldött írásbeli nyilatkozatban köteles értesíteni.

Szerződő Felek képviselői jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyva aláírják és kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

Jelen szerződés 3 (három) példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Debrecen, 2024. .... hónap.....napján

.....  
MEGRENDELŐ

.....  
VÁLLALKOZÓ

A szerződést összeállította:

-----  
Magyar László  
beruházási és fenntartási osztályvezető

Ellenőrizte:

-----  
Mester Tibor  
fejlesztési és fenntartási főmérnök